

Vorbereidingsfase - SITEX / Wijziging van het GBP

Informeel overleg met de instanties – 2020-21

TOELICHTING

Wat achtergrondinformatie

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangenomen in 2001, is een belangrijk instrument ter ondersteuning van de ontwikkeling van Brussel. Door huizenblokken, gebouwen en percelen van het gewestelijk grondgebied te bestemmen voor verschillende functies/combinaties van functies (huisvesting, groene ruimten, kantoren ...) en door minimale en maximale oppervlakten vast te leggen, zorgt het GBP voor een strikte regeling van wat mag worden gebouwd/verbouwd. Na twintig jaar is het toe aan een wijziging. Het plan is gebaseerd op de bestaande toestand (SitEx), een tool voor het vastleggen van de huidige en feitelijke toestand van het bodemgebruik. Die tool zal worden bijgewerkt, perspective zal ter plaatse voor elk perceel vaststellingen doen over hoe het wordt gebruikt, wat zijn gebruiks zijn en wat de kenmerken ervan zijn.

>> er is meer informatie beschikbaar in de algemene powerpoint voorstelling die is verstuurd samen met de link naar deze vragenlijst <<

Stand van zaken

De wijziging van het GBP is een groot project van de regeerperiode 2019-2024, dat is toevertrouwd aan perspective. We willen onze werkzaamheden baseren op de bijdragen van de gewestelijke actoren en gaan daarbij te werk in twee fasen:

- 1/ luisteren naar en verzamelen van de adviezen van de voornaamste openbare actoren/starten met de opnemings van de bestaande feitelijke toestand (SitEx) met hub.brussels;
- 2/ beginnen met de formele wijziging in overeenstemming met de procedure zoals bepaald in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Een vragenlijst om u te helpen en het proces te begeleiden

Het is onontbeerlijk om te weten wat de grote aandachtspunten van deze wijziging zijn voor de besturen, ION's, gemeenten en instanties die werken met de SitEx en/of het GBP. In die zin is deze vragenlijst bedoeld om het advies van uw organisatie (ION, gemeente) samen te vatten. De lijst zal bij de aangewezen contactpersoon aangevuld worden en teruggestuurd naar Perspective. In voorkomend geval dient de lijst ook als voorbereiding voor het gesprek tussen Perspective, het studiebureau ERU als Assistentie aan de Bouwheer en de aangewezen gesprekspartner(s).

Aan de hand van deze vragenlijst kunt u:

- zo nodig (opnieuw) vertrouwd raken met de SitEx- en GBP-tools;
- de uitdagingen, belemmeringen, kansen die de actualisering van de tools biedt, noteren. Neem daarbij de tijd om te overleggen met uw collega's.

Deze toelichting stelt u voor de basis van de vragenlijst om uw uitwisselingen tussen collega's makkelijker te maken. Wij staan erop dat al uw antwoorden gecentraliseerd zijn door het online formulier die naar de aangewezen contactpersonen werd gestuurd.

En daarna?

Perspective zal, met steun van het studiebureau ERU, de adviezen van het veertigtal geraadpleegde actoren verzamelen en samenvatten.

Vanaf 2021 begint de SitEx-opneming en in het najaar van 2021 zal perspective op basis van de eerste informele geleerde lessen beginnen met de officiële wijzigingsprocedure van het GBP
Dès 2021, le relevé SitEx commencera, puis à l'automne 2021, perspective entamera, fort des 1ers enseignements informels, la procédure officielle de modification du PRAS.

Samenstelling van de vragenlijst – gebruiksaanwijzing

Om de verschillende aandachtspunten – die kunnen verschillen tussen organisaties, maar ook tussen afdelingen van eenzelfde organisatie – in kaart te brengen, hebben we de vragenlijst onderverdeeld in kleinere gehelen.

4 VRAGENBLOKKEN

0. Feitelijke bestaane toestand

0. Behoeften op het vlak van voorafgaande terreinkennis

Het eerste onderdeel betreft de (feitelijke) bestaande toestand: samenstelling, bronnen, gebruiksvormen, update. Het doel is ook om de interesse van overheidsinstanties in deze tool en/of de gegevens die zullen verzameld zijn te peilen, evenals mogelijke bijdragen.

1 tot 3 –Gewestelijk Bestemmingsplan

1. Het GBP en gewestelijke uitdagingen

Het tweede onderdeel heeft betrekking op het kader dat de regering heeft verleend aan de opdracht tot wijziging van het GBP, et en particulier de 5 belangrijke uitdagingen gespecificeerd in de Gewestelijke Beleidsverklaring, zonder onderlinge hiërarchie :

- het evenwicht tussen de functies in de gemengde gebieden verduidelijken,
- de doelstellingen van het Gewestelijk Mobiliteitsplan (GMP) integreren,
- natuurlijke netwerken (onder meer bescherming van de gebieden met hoogbiologische waarde die specifiek bijdragen tot het groene netwerk),
- een kader scheppen voor stadslandbouw,
- te verdichten of minder dicht te maken gebieden invoegen (indien dat haalbaar is).

2. GBP-tool (en de compatibiliteit ervan met het nieuwe GPDO)

Het derde onderdeel behandelt de GBP-tool zoals die is omschreven in het BWRO: de elementen en hun werking - onaanpassingen, noodzakelijke verwijderingen of toevoegingen:

Het GBP bestaat uit zes kaarten:

- bestaande feitelijke toestand,
- bestaande rechtstoestand,
- kaart met bodembestemmingen (de 'kaart van het GBP'),
- kaart met de mazen van de KaSTK,
- kaart van de (hoofd)wegen,
- kaart van het openbaar vervoer.

Het bestaat ook uit een bundel met voorschriften:

- de algemene voorschriften,
- de bijzondere voorschriften per gebied (van activiteiten, groene gebieden, territoriale gedeelten of in overdruk),
- de specifieke voorschriften voor de wegen en het openbaar vervoer.

3. Interacties tussen PRAS en andere plannen/strategieën

Het vierde onderdeel is gericht op de integratie en de interactie van het GBP met de andere Brusselse strategische tools en plannen.

Elk blok bevat open vragen en de mogelijkheid om uw keuze toe te lichten. Blijf zo algemeen mogelijk (we willen in deze fase enkel de grote behoeften aan het licht brengen).

BEDANKT VOOR UW TIJD !